



Stockholm i februari 2011

Systematiskt brandskyddsarbete i Brf Gjutaren 16

Bakgrund

Statens räddningsverk meddelade 2001 att "*systematiskt brandskyddsarbete*" ska bedrivas i de flesta verksamheter. Som skälig miniminivå för en bostadsrättsförening anges att man regelbundet ska kontrollera brandskyddsanordningar och informera medlemmar och hyresgäster om hur man skall förebygga att brand uppstår och hur de ska förfara vid brand. Vidare anges att styrelsen är ansvarig för brandskyddet. Brandförsvaret gör inga återkommande brandsyner i bostadshus. Styrelsen bör också utse en brandskyddsansvarig. Denna person kan vara styrelseledamot eller annan lämplig person.

Beskrivning av byggnaden

Fastigheten vi bor i inrymmer 29 lägenheter och 4 lokaler fördelat på 3 trappuppgångar, Birkagatan 28A och B samt Tomtebogatan 7. Antal våningar är 5 inklusive vinden. Samtliga lokaler hyrs ut av föreningen.

Flera lägenheter är försedda med balkong.

I vissa lägenheter finns kakelugn eller öppen spis. Dessa går inte att elda i eftersom alla rökgångar kapades i samband med att vindsvåningar byggdes 1987.

Uppgångarna Birkagatan 28A och B har hissar.

På övre källaren(ÖK) finns cykel- och barnvagnsrum. I nedre källaren(NK) finns lägenhetsförråd, tvättstuga, bastu, el- och värmecentral, städtrum och ett kontor.

På gatuplanet finns(ingång från gatan) soprum och ett grovsoprum. Alla sopor som kan lämnas i den närbelägna återvinningsstationen på Tomtebogatan ska lämnas där. Övriga grovsopor kan ställas i grovsoprummet som töms vid behov. Uttjanta glödlampor kan lämna i ett särskilt kärl soprummet.

Vår policy

Alla som bor och arbetar i föreningens byggnader skall veta hur de skall förebygga brand samt vad de ska företa sig om brand utbryter i den egna lägenheten/lokalen eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen skall hållas intakt. Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

Föreningen svarar för att det finns brandvarnare i lägenheterna och boende/lokalhyresgäster för att brandvarnarna fungerar.

Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning

Varje lägenhet är en brandcell.

Trapphuset Birkagatan 28A och B är en brandcell. Trapphuset Tomtebogatan 7 är en brandcell.

Källaren är indelad i 2 brandceller.

Cykel- och barnvagnsrum är en brandcell.

Brandskyddsanordningar

Rökluckor 28A 4 tr

Branddörrar

Branddörrar av stål finns mellan trapphus och källare, i olika delar av källaren, och till cykelrummet. Alla branddörrar ska ha fungerande dörrstängare och låskolvar. Skylt på båda sidorna skall finnas som upplyser om att dörren ska vara stängd och skylt om närmaste utrymningsväg.

Rutiner för kontroll av brandskyddsanordningar mm

Branddörrarnas funktion kontrolleras varje halvår.

Torktumlare demonteras (delvis) och rengörs (dammsugs) minst 1 gång/år för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion.

Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen skall överbelastas med brandtillbud som följd.

Kontroll att luckan till sopnedkast är tät.

Brandskyddsansvarige svarar för att de återkommande kontrollerna sker, men lämpliga personer kan/bör anlitas för det praktiska arbetet.

Lokalhyresgäster

Lokalhyresgästerna har ansvar för det systematiska brandskyddet i de lokaler man hyr. Lämpligen bör föreningen ta del av deras dokumentation.

Information till boende/lokalhyresgäster

Tänk igenom före

Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet. Tänk också igenom hur din bostad ser ut och var varje familjemedlem sover. Gör en plan för hur ni ska utrymma om det börjar brinna. Se till att det alltid finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten. Om man har en större lägenhet bör det finnas fler. Kontakta gärna brandskyddsansvarig om du behöver råd om var bästa placering är.

Så förebygger du brand

En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand. Den ger en tidig varning, speciellt om du ligger och sover. Kontrollera regelbundet att brandvarnaren fungerar. Brandsläckare och jordfelsbrytare är annan utrustning som är bra att ha. Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du kan somna eller går hemifrån.

Släck TVn på kvällen med knappen på TVn(ej fjärrkontrollen).

Viktigast är att aldrig lämna ett rum med levande ljus eller somna från mat på spisen eller brinnande cigaretter.

Brandfarliga varor

Förvaring av brandfarliga varor t .ex. bensin, lösningsmedel, gasoltuber får ej ske i källaren. I lägenheten får förvaras max 5 liter gasol (typ 2012) eller max 10 liter vätska.

Gastuber

Lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheten och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen skall finnas en skylt som varnar för gastuber.

Förvaring av mopeder och motorcyklar*

Förvaring av mopeder och motorcyklar i cykelförråd får endast ske om:

- Det är brandtekniskt avskilt från byggnaden i övrigt.
- Cykelförrådet har en egen ingång från det fria.
- Utrymmet är ventilerat direkt till det fria.

Reparationer får inte utföras där eftersom utsläpp av bensin utgör brandrisk.

*Eftersom cykelförrådet i Brf Gjutaren 16 inte uppfyller kraven innebär det att mopeder och motorcyklar inte får förvaras där. Undantaget mopeder och motorcyklar där bränsletanken är tömd på bensin.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar ska förvaras i cykelrummet och barnvagnar på särskild plats i anslutning till cykelrummet.

Grillning över öppen eld

Grillning över öppen eld är inte tillåtet på balkongerna.

Säkerhetsgrindar/tillhållarlås

Om ni har försett lägenheten med säkerhetsgrind så rekommenderar brandförsvaret att man inte har denna låst när man befinner sig i lägenheten. Samma gäller tillhållarlås. Det tar längre tid för räddningstjänsten att ta sig in i lägenheten och minuter kan rädda liv.

Viktigt att veta om trapphusen

Eftersom trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar och brandceller få absolut inte något förvaras där av flera skäl:

1. Risken för anlagda bränder
2. Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig p g a rök. Risk för snubbling och fall.
3. Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen och våningsplanen med ökad rök och hetta som följd.
4. Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.

Rullatorer och rullstolar kan dock stå i trapphuset om de inte står i vägen.

Viktigt att veta om källaren

I källaren får inte några brandfarliga varor förvaras. Källargångarna ska hållas fria från hindrande föremål för att öka framkomligheten vid en eventuell brand.

Felanmälan

De boende bör alltid skyndsamt felanmäla branddörrar som inte stängs. För att minska brandtillbud är det också viktigt att anmäla blinkande lysrör och förekomst av föremål i trapphus.

OM DET BÖRJAR BRINNA

- Rädsla
- Larma, ring 112
- Släck

Uppkommer brand i lägenheten är det ganska lätt att släcka branden själv i ett tidigt skede om man har tillgång till en lämplig brandsläckare och kunskaper om hur den används. En 10 liters skumsläckare eller 6 kg pulversläckare (blir mycket damm att ta reda på) rekommenderas. Be gärna brandskyddsansvarig om råd eller hjälp. Har du ingen brandsläckare, kan du försöka kväva elden med ett lock, en handduk, filt eller matta.

Vid brand som ej kan släckas av er själva skall lägenheten utrymmas skyndsamt. Det är viktigt att dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) stängs om branden för att förhindra syretillförsel och spridning.

Utrymning vid brand

Brinner det i den egna lägenheten och du inte kan släcka själv så ska alltså lägenheten utrymmas snabbt. **Larma 112**. En utvecklad brand i ett rum eller i en lägenhet tar mindre än 5 minuter.

Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i din egen lägenhet och invänta vad Brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt så är brandförsvarets stegar via fönster och balkong din utrymningsväg.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Använd absolut inte hissarna när det brinner.

Röken dödar

Brandrök är mycket giftig. Om du måste passera genom rökfyllda utrymnen så kryp under röken genom att krypa på alla fyra och

med ansiktet så nära golvet som möjligt. Där är det också kallast.



Detta dokument för systematisk brandskyddsarbete är uppdaterat 2011-02-11 av Per Höglund