

BOSTAD

60 ANTALET KVADRATMETER som en brandvarnare täcker in av en bostad



TIPSA REDAKTIONEN
Anna Sandqvist
Telefon: 08-545 87 87
E-post: anna.sandqvist@direktpress.se



LIVSVIKTIGT. Bostadsrättsföreningen Gjutaren 16 i Vasastan slarvar inte med brandskyddet. Här har brandmannen Per Höglund utsetts till brandskyddsansvarig. En gång om året inspekterar han föreningens brandskydd, exempelvis att gummipackningen vid luckan till sopnedkastet sluter tätt. FOTO: PÅR HUGOSSON

Slarva inte med brandskyddet

■ ■ Många av stans bostadsrättsföreningar har dålig koll på brandsäkerheten. Men bostadsrättsföreningen Gjutaren 16 i Vasastan är ett undantag. Här har man till och med utsett en brandskyddsansvarig – brandmannen Per Höglund.

Fastskruvade rökluckor. Dörrar som inte går igen. Blockerade räddningsvägar. Brandvarnare utan fungerande batterier. Avsaknad av nödbelysning. För få utrymningsvägar.

Stans bostadsrättsföreningar brister i brandskyddet – och listan på felaktigheter kan bli lång.

– Det är nästan lite otäckt hur det ser ut i många fastigheter. Vi hittar många brister, säger Ulf Konradsson på Brandexperten, som gör brandskyddsbesiktningar åt fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Stockholm.

Ulf Konradsson fortsätter: – Många förstår nog inte hur allvarliga konsekvenserna kan bli. Samtidigt är det nog inte alla som tänker på att bostadsrättsföreningens

styrelse är juridiskt ansvarig. Om någon dörr eller skadas kan styrelsen hållas ansvarig.

Boende har ansvar

Ronald Bengtsson, produktionsordnare på Storstockholms brandförsvaret, påpekar att även boende har ett ansvar – och då för brandskyddet i den egna lägenheten.

– Alla ska ha fungerande brandvarnare hemma. Men även brandsläckare – och man ska kunna hantera den. Rökning, levande ljus och matlagning är de vanligaste orsakerna till lägenhetsbränder innanför tullarna. Med kunskap och rätt utrustning som brandvarnare och brandsläckare skulle många av dem kunnat förhindras. Alla bränder är små i början.

I händelse av brand ska en

lägenhet ha två utrymningsvägar. Trapphuset är en väg. Balkong eller fönster räknas också. Men först måste brandkåren komma fram.

– På Riddargatan på Östermalm brukar framkomligheten vara begränsad på grund av bilar. Även i Atlasområdet i Vasastan är det trångt, säger Ronald Bengtsson.

Ibland har föreningar låtit träd växa upp på brandvägar.

– Då får vi svårt att komma fram med stegbilarna. I stället får vi gå in med rökdykare eller bära fram utskjutsstegar.

Inspektion varje år

Bostadsrättsföreningen Gjutaren 16 i Vasastan slarvar inte med brandskyddet. Här har brandmannen Per Höglund utsetts till brandskyddsansvarig. Han inspekterar föreningens brandskydd en gång om året.

– Det får inte finnas några möbler eller annat brännbart i trapphuset och nödbelysningen i källaren ska fungera. Jag kontrollerar även att dörrarna har fungerande dörrstängare och att luckorna till sopnedkastet sluter tätt, så att röken inte kan ta sig ut i trapphuset.

Nyligen uppdaterade Per Höglund föreningens brand-

skyddsprotokoll, som är ett åttasidigt dokument med information om brandskyddet i föreningen och som delas ut till alla medlemmar.

Viktiga minuter

– Vi informerar om vårt brandskydd och hur vi som bor i huset ska agera vid brand. Det viktigaste är att aldrig lämna ett rum med levande ljus eller att somna från mat på spisen eller levande ljus. Att inte starta tvättmaskin och andra maskiner innan du går hemifrån. Att stänga av tv:n på knappen och att inte läsa säkerhetsgrunden eller tillhållarlåset när du går och lägger dig. Det kan ta minuter för räddningstjänsten att ta sig in. Minuter som behövs för att rädda ditt liv.

Att vara brandskyddsansvarig är inte särskilt betungande, tycker Per Höglund.

– Nej, jag gör en inspektion om året och det tar kanske 20 minuter. Om jag upptäcker att något inte fungerar rapporterar jag det till styrelsen. Man har rätt att känna sig trygg i det hus som man bor i.

Anna Sandqvist
08-545 870 87
anna.sandqvist@direktpress.se

FAKTA Brandskyddsåtgärder

- **SÄTT UPP BRANDVARNARE.** Ju tidigare branden upptäcks, desto mindre blir konsekvenserna. Det ska finnas minst en brandvarnare i varje bostad.
- **HA FRIA UTRYMNINGSVÄGAR.** Inga möbler, barnvagnar eller tidningspapper i trapphuset. Är brandfarligt, leder till rökutveckling och är ivägen om trapphuset används vid släckningsarbete eller utrymning.
- **BEGRÄNSA SPRIDNINGEN.** Ditt hus är uppdelat i så kallade brandceller, där din lägenhet är en brandcell. Alla dörrar ut till trapphuset ska vara tätslutande så att rök och eld inte kan spridas mellan olika brandceller.
- **SKYLTA OCH NÖDBELYSNING.** Måste fungera även om strömmen går.
- **SKAFFA BRANDSLÄCKARE.** Inte bara hemma i lägenheten, utan även i trapphuset, tvättstugan, på vinden med mera.
- **FRIA RÄDDNINGSVÄGAR.** Inga containers, låsta bommar eller tillfälligt parkerade bilar får stå i vägen om en stegbil kommer för att rädda människor genom fönstren.
- **RÖKLUCKA SOM GÅR ATT ÖPPNA.** Brandkåren måste kunna släppa ut röken ur trapphuset. Gäller även för stigarledningen, som används för att man ska slippa dra brandslangar genom trapphuset.



KÄLLA: Myndigheten för samhällsnyk och beredskap