

HÄR KAN DU...

...ÄTA



...SOVA



...GÅ PÅ TOA



**ALLT PÅ BARA
10 KVADRAT!**

EGEN HÖRNA. "Det är många ungdomar som är intresserade. De är kanske inte hemma så mycket och vill bara ha en hörna där de kan rå om sig själva", säger Pernilla Lippert om lägenheten i Birkastan – som just nu har ett bud på över 1,2 miljoner. Foto: FASTIGHETSMÄKLARNA

...men sen är minilägenheten i Birkastan full

Kokvrå, toalett och sovplats på tio kvadratmeter. Nu säljs en minilägenhet i centrala Stockholm.

– Jag har aldrig sålt en sådan här liten lägenhet i Stockholm. Men den är jättepopulär och eftertraktad, säger Pernilla Lippert på Fastighetsmäklarna.

Hon har tidigare sålt små lägenheter i Stockholm, men alla har varit minst en kvadratmeter större, och billigare per kvadratmeter.

För trots att lägenheten inte har varit på visning än så har buden börjat strömma in. Utgångspriset på lägenheten var 950 000 kronor och nu är budet

på lägenheten i Birkastan över 1,2 miljoner kronor.

– Små lägenheter är jättepopulära. Så länge de är funktionella och välplanerade är de eftertraktade, säger Pernilla Lippert.

Ovanliga objekt

Anledningen till att minilägenheter är populära är att de

är ovanliga och att folk vill komma in till centrala Stockholm menar hon. Däremot tror Pernilla Lippert att lägenheterna kan bli ännu mindre i framtiden.

– Jag vet inte var smärtgränsen går, men det borde gå att bo på sju-åtta kvadrat om man tänker till lite. Det ligger i tiden att inte tänka kvadratmeter, i Europa fokuserar man på höjden också, säger hon.

Förr ett par år sedan var det mest affärsmän som behövde en övernattningslägenhet som var

intresserade av små lägenheter. I dag är läget annorlunda.

"Inte hemma så mycket"

De flesta som är intresserade av bostaden i Birkastan är ungdomar och studenter som vill bo i lägenheten permanent.

– De är kanske inte hemma så mycket och vill bara ha en hörna där de kan rå om sig själva. Alla kan inte heller få länelöften på 1,5 miljon kronor, då är detta ett alternativ, säger Pernilla Rippert.

Johanna Cardell

johanna.cardell@expressen.se