

festivaljuset

sidan 18



SKI IUSKOL

sidan 23



Vasastan

TISDAGEN DEN 7 FEBRUARI 2012 · NR 6. ÅRGÅNG 11 · TELEFON 550 550 00 · WWW.MITTI.SE

Man blev allvarligt skadad vid bygge

En 30-årig man skadades allvarligt vid en arbetsplatsolycka i onsdags vid en renovering av en fastighet på Holländargatan, uppger polisen.

Byggnadsarbetaren tog bort rivningsmassor från en vägg som tagits ner mellan två hus, när kanten på ett av golvplanen gav vika. Mannen föll då cirka tre meter och landade på våningsplanet under.

Han fick föras till sjukhus med allvarliga skador och kraftiga smärtor, enligt polisen.

Enligt byggföretaget JM är det oklart hur olyckan kunde ske.

– Tillsammans med vår underentreprenör kommer vi nu att göra en ordentlig utredning av det som hänt, säger Johan Gahnström, arbetsmiljöchef på JM.

Elina Lundberg

Kvadratmeterpriset på Birkagatan blev 125 000 kronor



Mäklaren Pernilla Lippert är övertygad om att den 19-åriga köparen kommer att få tillbaka sina pengar den dag hon väljer att sälja.

FOTO: ULRIKA LIND

Tio kvadrat gick för 1,2 miljoner

En knappt tio kvadratmeter liten minietta i Birkastan har sålts för drygt 1,2 miljoner kronor. Trots en

avvaktande bostadsmarknad är intresset för de pyttesmå lägenheterna enormt.

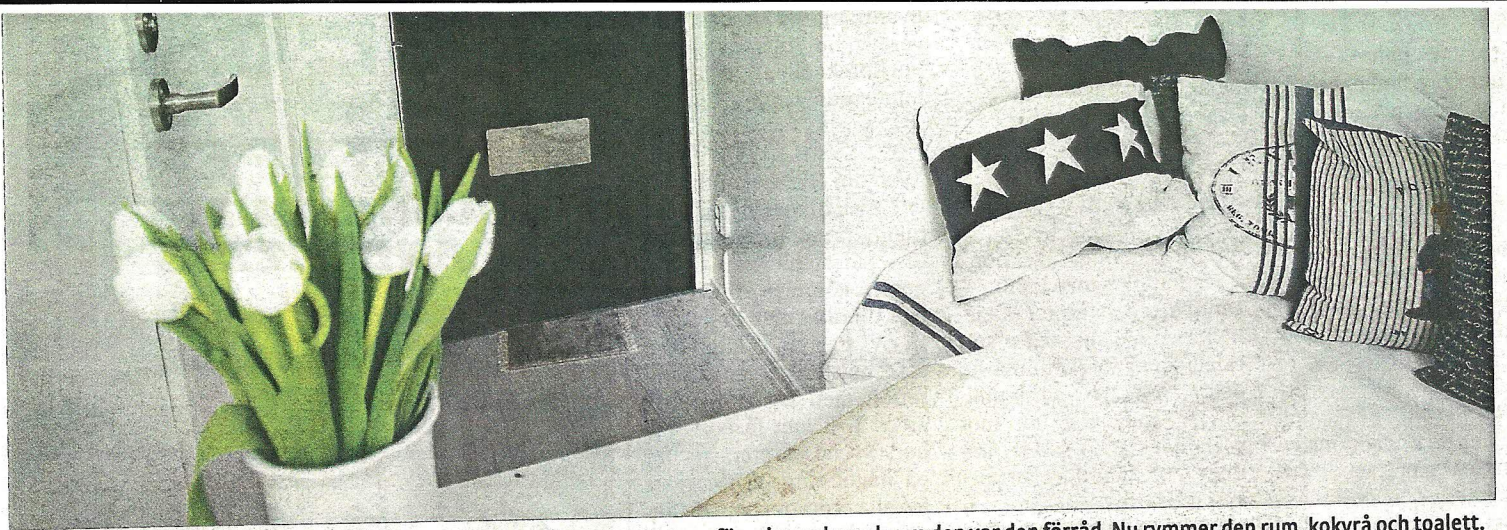
sidan 5



Fick hjälp mot sitt festande

Anna, 24, kunde dricka tre flaskor vin på en kväll. Till slut sökte hon hjälp på Livsstilsmottagningen på Stureplan. Där fick hon hjälp med att få kontroll över sitt drickande – genom att dricka i måttliga mängder.

Sidan 4



Lägenheten på knappt tio kvadrat har troligen varit portvaktsbostad. Innan föreningen byggde om den var den förråd. Nu rymmer den rum, kokvrå och toalett.

FOTO: ULRICA LIND

Drömlägenhet på bara tio kvadrat

Många unga prioriterar läget framför att bo stort.

Säng, kokvrå och toalett – allt på mindre än tio dyrbara kvadrat. Mini-ettan på Birkagatan såldes efter bara sex dagar för mer än 1,2 miljoner. – Det är den absolut värd. Den är unik, säger den 19-åriga köparen.

Någon stor inflyttningsfest lär det inte bli och antagligen får köparen banta garderoben. Trots att hennes nya lägenhet är i minsta laget är hon nöjd med köpet av sin första bostadsrätt.

– Den är väldigt liten men fräsch. Jag tycker att den är jättefin och läget är guld värt. I ung ålder prioriterar man nog läge framför yta, säger 19-åringen som vill vara anonym.

Hon var långt ifrån ensam om att vara intresserad av miniettan. Bostadsannonser lades ut till försäljning förra fredagen och i onsdags såldes pyttelägenheten för 1 250 000 kronor. Några öppna visningar hanns aldrig med.

– Det var jättemycket folk som hörde av sig redan under helgen. Budgivningen kom i gång snabbt och vi nådde snart en bra nivå, sä-

ger mäklaren Pernilla Lippert på Fastighetsmäklarna.

Det genomsnittliga priset på bostadsrätter i Vasastan ligger på drygt 60 000 kronor per kvadratmeter, alltså mindre än hälften av ettans kvadratmeterpris.

Men att en etta inte större än ett förråd, trots en svajig bostadsmarknad, säljs för 1 250 000 kronor kvadratmetern förväntar inte Claudia Wörman, analysansvarig vid Mäklarsamfundet. Månadsavgiften på under 500-lappen gör att kostnaden blir mycket lägre än andra boendeanternativ för en förstagångsköpare.

– Det här är en unik etta som inte kommer ut på marknaden så ofta. Det är fortfarande en stor efterfrågan på bostäder som har det där lilla extra och som är udda, säger Claudia Wörman.

Tidigare har de riktigt små lägenheterna mest varit efterfrågade som övernattningslägenheter men nu är det i stället framför allt ungdomar som vill hitta ett första eget boende som budar på minilägenheterna.

Att bankerna sedan förra året kräver en kontantinsats på 15 procent har gjort det svårt för många unga att kunna köpa en bostadsrätt, menar Pernilla Lippert.

– Det har gjort att de här väl-

Andra pyttesmå bostadsrätter

► Etta på 15 kvadratmeter på Östermalm, Grevgatan. Sålde redan innan visning i januari i år för 1 500 000 kronor.

► Etta på 12 kvadratmeter på Kungsholmen, Norrmälstrand. Sålde i december 2011 för 1 450 000 kronor.

► Etta på 15 kvadratmeter i Vasastan, Odenplan. Sålde i oktober 2009 för 1 525 000 kronor.

digt små lägenheterna är oerhört eftertraktade. Ungdomar vill bo i stan och bryr sig mer om funktionen än om kvadratmetrarna, säger hon.

Troligen har den här miniettan en gång i tiden varit en portvaktsbostad som sedan har blivit ett förråd. Ett slöseri med attraktivt utrymme, tyckte bostadsrättsföreningen, som beslutade att rusta upp och renovera det lilla rummet.

Pernilla Lippert hoppas att fler bostadsrättsföreningar ska göra likadant och ta tillvara oanvända präng. I dag säljs mellan tre och

fyra miniettor om året men efterfrågan är betydligt större.

– Jag är säker på att man skulle kunna sälja tre eller fyra i månaden för samma kvadratmeterpris. Marknaden är i stort behov av små lägenheter, säger Pernilla Lippert.

Priserna på bostadsrätter på Norrmalm har de senaste tre månaderna sjunkit med 1 procent, men sett till hela förra året är prisläget oförändrat, trots turbulensen på finansmarknaden. Flera mäklare vittnar om att det under årets första månad har varit fler snabba avslut på bostadsaffärer och Claudia Wörman vid Mäklarsamfundet tror att rörligheten på marknaden kommer att öka under våren.

Oavsett hur bostadsmarknaden nu utvecklas tror mäklaren Pernilla Lippert att den 19-åriga köparen kommer att få igen sina pengar när hon väljer att sälja. För något livslångt boende lär det inte bli i miniettan.

– Nej, jag bor väl där i några år så länge jag bor själv och klarar mig med bara en kokplatta, säger köparen.

• **Elina Lundberg**
elina.lundberg@mitti.se
tel 550 550 00