

Protokoll från extra föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Gjutaren 16

Tid: 25 mars 2015

Plats: Trapphuset Birkagatan 28

Närvarande: se bilagd röstlängd

1. Öppnande av stämman

Stämman öppnades av Lars Skoglund som hälsade de närvarande välkomna

2. Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes

3. Val av stämмоordförande

Lars Skoglund valdes till ordförande av extrastämman

4. Val av protokollförare

Margareta Arvidsson valdes till protokollförare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Lena Höglund och Robert Malmgren utsågs till rösträknare och att tillsammans med ordföranden justera stämmoprotokollet

6. Fråga om extrastämman blivit stadgeenligt utlyst

De närvarande ansåg att stämman var stadgeenligt utlyst

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. Se bilaga med fullmakter. Någon omröstning skedde ej

8- Beslut om godkännande av justeringsförslag av nuvarande stadgar

Styrelsens förslag återtogs och nytt ändringsförslag ska tas fram och presenteras på ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2015. Extrastämman utsåg Cissi Thorell (sammanställande), Lars Procheus och Peter Boding att presentera nytt justerat förslag

9- Stämman avslutades

Ordföranden tackade de närvarande och förklarade stämman avslutad

Vid protokollet


Margareta Arvidsson

Ordförande


Lars Skoglund

Justeras


Lena Höglund

Justeras


Robert Malmgren

2015-03-02

Kallelse till extra föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Gjutaren 16

Datum: **Onsdagen den 25 mars kl 1800**

Plats: **Entréhallen Birkagatan 28**

Dagordning

1. Öppnande av stämman
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän och rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om godkännande av justeringsförslag av nu gällande stadgar
9. Stämman avslutas

Bilagor: Nuvarande stadgar och ändringsförslag

Styrelsen Gjutaren 16

Bil 8

BRF Gjutaren 16

§ 4 (Insatser och avgifter mm)

1. första stycket ändras till:

Insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Överlåtelseavgift-, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Ändring av insats ska alltid beslut fattas av föreningsstämman.

2. andra stycket ändras till:

Varje bostadsrätt ska betala årsavgift. Årsavgiften skall tillsammans med övriga intäkter täcka föreningens löpande utgifter och avsättningar i enlighet med § 48. Årsavgiften skall fördelas i förhållande till bostadsrättens andelstal. Beslut om ändring av grund för andelsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

3. Nytt stycke: avgift för andrahandsupplåtelse

Avgift för andrahandsupplåtelse, som skall tas ut årligen, och får för en lägenhet maximalt uppgå till 10 procent per år av prisbasbeloppet. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Avgiften skall utgöras av 10% på gällande prisbasbelopp för samtliga lägenheter som uthyrs i andra hand. Avgift för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

§10 (Bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter)

Tillägg

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

§ 48 (Fonder ,ändras till ny rubrik "Underhållsplanering och avsättningar")

Ändras text:

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus och årligen säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Styrelsen skall varje år tillse att föreningens egendom besiktigas i enlighet med underhållsplanen och därefter uppdatera planen.

Inom föreningen skall finnas en fond för yttre underhåll.

Reservering av medel för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan