

Protokoll

Årsstämma år 2016 Brf Gjutaren 16
2016-05-18

§ 1. Stämmans öppnande

Årsstämman öppnades av Peter Boding.

§ 2. Godkännande av dagordning

Den utsända dagordningen godkändes.

§ 3. Val av ordförande för stämman

Lars Procheus valdes till ordförande för stämman.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämmans ordförande valde Peter Boding till sekreterare för stämman.

§ 5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Cecilia Thorell och Anne Sundell.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att årsstämman var i stadgeenlig ordning utlyst.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes via deltagare från 12 lägenheter, till 12 närvarande röstberättigade.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Peter Boding informerade om hörnlokalen och ökade hyresintäkter. Inga större reparationer eller projekt under året vilket ger en minskad kostnads mängd. Räntan omförhandlad ner till 1,1 % rörlig vid bokslutet. Omräkning av fastighetstaxering har skett vilket kan ge något minskad fastighetsskatt. Folksam säger upp alla brf-försäkringar så vi byter till Brandkontoret till en minskad kostnad.

Nytt billigare avtal entrémattor. Vi har sagt upp aktuellt avtal för fastighetsskötsel med BOAX då vi är missnöjda med deras arbete och priser.

Gårdsmuren mot Birkagatan 26 diskuterades, utredning fortsätter. Ventilation i lokalerna diskuterades, styrelsen tittar på kostnader och åtgärder av detta. Underhållsplan samt likvidplan bör uppdateras efter 2016 års åtgärder.

Martin Anfelt informerade om väsentliga händelser från årsskiftet fram till stämman. Vattenläcka i värmesystem i januari 2016 i lokal Red Wolf på grund av gamla delar - nu bytta. Vart ett flertal stopp i avloppet på grund av felaktig vinkel av rör, detta skall åtgärdas under vår/sommar 2016.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämmans ordförande föredrog revisionsberättelsen. Revisorn tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Internrevisor Cecilia Thorell föredrog sin revisionsberättelse.

§10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med redovisat förslag.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att föreningen skall disponera årets förlust enligt förslaget i årsredovisningen.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelsen.

§ 13. Fråga om arvoden åt styrelsen och ledamöterna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att behålla nuvarande villkor, att inga arvoden utgår men att styrelsen kan disponera 15 000 kr för förtäring i samband med sina möten.

§ 14. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med minst en och högst tre suppleanter enligt stadgarna. Stämman beslutade att kommande år skall vara 5 ledarmöten, 1 suppleant, 1 revisor men ingen revisorssuppleant.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman går på valberedningens förslag till val av styrelse.

Martin Anfelt, omvald till ordinarie ledamot för 2 år.

Mikael Åkerström, omvald till ordinarie ledamot för 2 år.

Lena Höglund, nyvald till ordinarie ledamot för 2 år.

Maja Mukkavaara, nyvald till suppleant för 2 år.

Vidare noterades att Peter Boding och Olle Lindgren sedan stämman 2015 är valda som ordinarie ledamöter fram till stämman 2017.

§ 16. Val av revisorer och suppleanter

Per Lundfors, Grant Thornton valdes av stämman till extern revisor
Cecilia Thorell valdes av stämman till internrevisor.

§ 17. Val av valberedning

Jan Åkerstedt och Anne Sundell återvaldes till valberedning.

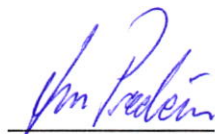
§ 18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 37

- a. *Proposition 1 – Ändring samt tillägg utav stadgar*
Stämman röstar för styrelsen förslag
- b. *Motion 1 – Hantering av föreningens två årliga städdagar*
Stämman röstar för styrelsen förslag
- c. *Ärende 1 - Ombyggnadsarbeten*

§ 19. Stämmans avslutande

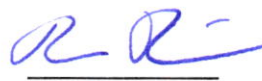
Ordföranden tackade närvarande för visat intresse och avslutade därmed stämman.

Ordförande



Lars Procheus

Sekreterare

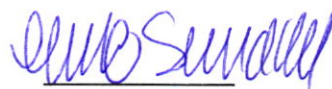


Peter Boding

Justeras:



Cecilia Thorell



Anne Sundell

Närvarande vid stämman 2016-05-18 Brf Gjutaren 16

A uppg :

Moberg Meta

Åkerstedt Jan

Boding Peter

Thorell Cissi

Lindgren Olle

B-uppgången

Benchetrit Daniel

Sundberg Bonne

Procheus Lars

Sundell Anne / Anfelt Martin

Liw Maria

Moberg Kjell / Mukkavaara Maja

Tomtebog 7

Åkerström Mikael