



Stockholm i september 2020

## **Systematiskt brandskyddsarbete i Brf Gjutaren 16**

### **Bakgrund**

Vår bostadsrättsförening är som fastighetsägare skyldiga att vidta tillräckliga åtgärder för att förebygga brand samt begränsa skadorna om en brand skulle uppstå. Ett systematiskt brandskyddsarbete innebär att man ska planera, dokumentera, kontrollera och följa upp brandskyddsarbetet i en byggnad.

Som skälig miniminivå för en bostadsrättsförening anges att man regelbundet ska kontrollera brandskyddsanordningar och informera medlemmar och hyresgäster om hur man skall förebygga att brand uppstår och hur de ska förfara vid brand. Brandförsvaret gör inga återkommande brandsyner i bostadshus. Styrelsen är ansvarig för brandskyddet men kan utse en brandsskyddsansvarig. Styrelsen har därför utsett Per Höglund som brandskyddsansvarig.

### **Beskrivning av byggnaden**

Fastigheten vi bor i inrymmer 30 lägenheter och tre lokaler fördelat på tre trappuppgångar, Birkagatan 28A och B samt Tomtebogatan 7. Antal våningar är fem inklusive vinden. Samtliga lokaler hyrs ut av föreningen.

Flera lägenheter är försedda med balkong eller takterrass.

I vissa lägenheter finns kakelugn eller öppen spis. Dessa går inte att elda i eftersom alla rökgångar kapades i samband med att vindsvåningar byggdes 1987.

Uppgångarna Birkagatan 28A och B har hissar.

På övre källaren (ÖK) finns cykel- och barnvagnsrum. I nedre källaren (NK) finns lägenhetsförråd, tvättstuga, bastu, el- och värmecentral, städtrum och ett kontor.

På gatuplanet (ingång från gatan) finns soprum och ett grovsoprum. Alla sopor som kan lämnas i den närbelägna återvinningsstationen på Tomtebogatan ska lämnas där. Övriga grovsopor kan läggas i grovsoprummet som töms vid behov. Uttjänta glödlampor och småel kan lämnas i särskilda kärl i grovsoprummet.

Utgång till gården finns från Birkagatan 28 A och B samt från Tomtebogatan 7.

Den tekniska förvaltningen sköts av Nabo.

### **Vår policy**

Alla som bor och arbetar i föreningens byggnader skall veta hur de ska förebygga brand samt hur de ska agera om brand utbryter i den egna lägenheten/lokalen eller i byggnaden i övrigt.

Brandcellsindelningen skall hållas intakt. Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

Föreningen svarar för att det finns brandvarnare i lägenheterna och de boende/lokalhyresgästerna för att brandvarnarna fungerar.

### **Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning**

Varje lägenhet är en brandcell.

Trapphuset Birkagatan 28A och B är en brandcell. Trapphuset Tomtebogatan 7 är en brandcell.

Källaren är indelad i tre brandceller.

Cykel- och barnvagnsrum är en brandcell.

### **Brandskyddsanordningar**

Rökluckor

Rökluckorna finns i trapphuset Birkagatan 28 A 4tr och Tomtebogatan 7, 4tr.

Brandvarnare finns utanför tvättstugan.

### **Branddörrar**

Branddörrar av stål finns mellan trapphus och källare, i olika delar av källaren, och till cykelrummet. Branddörrarna i vårt hus är inte försedda med en magnet som utlöser vid en brand därför måste samtliga dörrar vara stängda. Skylt på båda sidorna finns som närmaste utrymningsväg. Även om dörrarna till tvättstuga och bastu inte är av stål så ska dessa alltid hållas stängda när man inte befinner sig i lokalen.

### **Rutiner för kontroll av brandskyddsanordningar mm**

Torktumlare demonteras (delvis) och rengörs (dammsugs) minst en gång/år för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion.

Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte driftdonen skall överbelastas med brandtillbud som följd.

Kontroll att ingen förvaring sker i trapphus sker kontinuerligt.

Kontroll att luckan till sopnedkast är tät.

Kontroll av brandvarnare utanför tvättstugan.

Brandskyddsansvarige svarar för att de återkommande kontrollerna sker, men lämpliga personer kan/bör anlitas för det praktiska arbetet.

### **Lokalhyresgäster**

Lokalhyresgästerna har ansvar för det systematiska brandskyddet i de lokaler man hyr. Lämpligen bör föreningen ta del av deras dokumentation.

## **Information till boende/lokalhyresgäster**

### **Tänk igenom före**

Tänk igenom vilka brandrisker som kan finnas i din lägenhet. Tänk också igenom hur din bostad ser ut och var varje familjemedlem sover. Gör en plan för hur ni ska utrymma om det börjar brinna. Se till att det alltid finns minst en brandvarnare i lägenheten. Om man har en större lägenhet bör det finnas fler. Brandförsvaret rekommenderar en brandvarnare i varje sovrum och en i hallen. En brandsläckare är ett bra hjälpmedel för att snabbt kunna släcka mindre bränder.

Kontakta gärna brandskyddsansvarig om du behöver råd om var bästa placering av brandvarnare är eller val av brandsläckare.

### **Så förebygger du brand**

En väl fungerande brandvarnare är den viktigaste utrustningen för att rädda liv vid brand. Den ger en tidig varning, speciellt om du ligger och sover. Kontrollera regelbundet att brandvarnaren fungerar d v s inte enbart en batterikontroll. Ett tips är att kontrollera funktionen och byta batteri vid ett visst datum varje år t ex första december. Brandsläckare och jordfelsbrytare är annan utrustning som är bra att ha. Starta inte diskmaskiner, tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp när du kan somna eller går hemifrån.

Stäng av TV:n på kvällen med knappen på apparaten (ej fjärrkontrollen).

**Viktigast är att aldrig lämna ett rum med levande ljus eller somna från mat på spisen eller brinnande cigaretter i ett askfat!**

### **Brandfarliga varor**

Förvaring av brandfarliga varor t.ex. bensin, lösningsmedel, gasoltuber får inte ske i källaren.

I lägenheten får förvaras sprayburkar och gasolflaskor, högst 5 liter. Brandfarlig vätska i behållare högst 10 liter.

### **Gastuber**

Lösa gastuber för dykning eller medicinskt bruk får förvaras i lägenheten och då i hallen och nära ytterdörren. På insidan av dörrkarmen skall finnas en skylt som varnar för gastuber.

### **Förvaring av mopeder och motorcyklar i cykelrum**

Förvaring av mopeder och motorcyklar får inte ske i cykelrummet eftersom det inte uppfyller de krav som är satta för sådan förvaring. Undantaget mopeder och motorcyklar där bränsletanken är tömd. Reparationer får inte heller utföras där eftersom utsläpp av bensin utgör brandrisk.

### **Cyklar och barnvagnar**

Cyklar ska förvaras i cykelrummet och barnvagnar på särskild plats i anslutning till cykelrummet.

### **Branddörrar**

Alla branddörrar (ståldörrar) i källaren måste alltid vara stängda när man lämnar för att hindra rökspridning vid en eventuell brand.

### **Belysning i källaren**

Se till att släcka belysningen i tvättstuga och lägenhetsförråd när ni går därifrån.

### **Dörrar till gården**

När ingen befinner sig på innergården ska dörrarna till gården hållas stängda för att hålla skalskyddet intakt.

### **Grillning över öppen eld**

Grillning över öppen eld är inte tillåten på balkongerna.

### **Säkerhetsgrindar/tillhållarlås**

Om ni har försett lägenheten med säkerhetsgrind så rekommenderar brandförsvaret att man inte har denna låst när man befinner sig i lägenheten. Samma gäller tillhållarlås. Det tar längre tid för räddningstjänsten att ta sig in i lägenheten och minuter kan rädda liv.

### **Viktigt att veta om trapphusen**

Eftersom trapphusen och våningsplanen är utrymningsvägar och brandceller få absolut inte något förvaras där av flera skäl (undantag rullatorer och rullstolar om dessa inte står i vägen):

1. Risken för anlagda bränder
2. Hindrar utrymning och brandmännens arbete, eftersom sikten kan vara dålig på grund av rök. Risk för snubbling och fall.
3. Branden kan sprida sig till föremålen som förvaras i trapphusen och våningsplanen med ökad rök och hetta som följd.
4. Hindra ambulansmännen vid hämtning av sjuka personer på bår och övriga transporter.

Källargångarna ska också hållas fria från hindrande föremål för att öka framkomligheten vid en eventuell brand.

## Felanmälan

För att minska brandtillbud är det också viktigt att anmäla blinkande lysrör och förekomst av föremål i trapphus till styrelsen.

## OM DET BÖRJAR BRINNA

- **Rädda** dem som är i livsfara, men utsätt dig inte för onödiga risker
- **Varna** alla som hotas av branden.
- **Larma**, ring 112, tveka inte! Även om du lyckats släcka branden själv kan en kontroll av brandplatsen vara nödvändig. Det är bättre med en utryckning för mycket än en för lite.
- **Släck** branden om den är i ett tidigt skede och du bedömer att du klarar att släcka den själv.

Uppkommer brand i lägenheten är det ganska lätt att släcka branden själv i ett tidigt skede om man har tillgång till en lämplig brandsläckare och kunskaper om hur den används. En 10 liters skumsläckare eller 6 kg pulversläckare (blir mycket damm att ta reda på) rekommenderas. Har du ingen brandsläckare, kan du försöka kväva elden med ett lock, en handduk, filt eller matta.

***Vid brand som ej kan släckas av er själva ska lägenheten utrymmas skyndsamt. Det är viktigt att dörrarna (rums- och lägenhetsdörrarna) stängs om branden för att förhindra syretillförsel och spridning.***

## Utrymning vid brand

Brinner det i den egna lägenheten och du inte kan släcka själv så ska alltså lägenheten utrymmas snabbt. **Larma 112**. En utvecklad brand i ett rum eller i en lägenhet tar mindre än 5 minuter.

Brinner det på annan plats i fastigheten så stanna i din egen lägenhet och invänta vad Brandförsvaret meddelar. Om trapphuset är rökfyllt

så är brandförsvarets stegar via fönster och balkong din utrymningsväg.

***Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Använd absolut inte hissarna när det brinner.***

### **Röken dödar**

*Brandrök är mycket giftig. Om du måste passera genom rökfyllda utrymmen så kryp under röken på alla fyra med ansiktet så nära golvet som möjligt. Där är det också kallast.*





Detta dokument för systematisk brandskyddsarbete är upprättat 2020-09-02 av Per Höglund