

Årsredovisning 2020

BRF GJUTAREN 16

716418-6434



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GJUTAREN 16

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1984-01-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf. Gjutaren 16 på adressen Birkagatan 28 / Tomtebogatan 7 i Stockholm, marken till fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 351 kvm och 3 lokaler om 510 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Atteroth	Ordförande (maj 2020 -)
Maximillian Bjerlöv	Kassör (maj 2020 -)
Hjalmers, Robert	Ledamot (december 2019 -)
Enåsen Due-Pedersen, Sandra	Ledamot (maj 2020 -)
Hamilton, Ola	Ledamot (maj 2020 - april 2021)
Anfelt, Martin	Ordförande, avgick maj 2020
Dellby, Karin	Sekreterare, avgick maj 2020
Mukkavaara, Maja	Ledamot, avgick maj 2020

VALBEREDNING

Gudrun Antemar och Johan Liw

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Mandel, Rasmus	Auktoriserad revisor
Thorell, Cecilia	Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötsel	NABO fastighetsservice AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET:

Brf Gjutaren 16 har under året investerat i förbättringar i fastigheten enligt underhållsplanen och har en fortsatt stark ekonomi med låga banklån och goda intäkter från tre stycken hyreslokaler.

2020 PLANERADE UNDERHÅLL: 740 000 KR, FINANSIERADES UR KASSAN

- Totalrenovering av hiss Birkagatan 28a
- Putsning av fasad mot Tomtebogatan 5

2020 REPERATIONER OCH UNDERHÅLL: 518 000 KR, FINANSIERADES UR KASSAN

- Ventilation, service och underhåll i hyreslokaler
- Nya fönster och plåtarbeten runt dessa pga vattenskada
- Vattenläckage
- Utökad taksäkerhet i samband med OVK anmärkning

2020 ÖVRIGT

- Nytt marknadsmässigt hyresavtal 1/1 2020 med Robela Lux från 1/1 2020 som under hela året har helrenoverat hyreslokalen på 341 kvm
- Hyresreduktion på 148 000 kr har givits under året som kompensation för helrenoveringen

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 630	1 488	1 532	1 555
Resultat efter fin. poster	-744	-105	-308	196
Soliditet, %	93	93	93	94
Yttre fond	2 900	2 900	2 597	2 460
Taxeringsvärde	101 235	101 235	74 026	74 026
Bostadsyta, kvm	2 351	2 351	2 351	2 351
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	349	348	377	387
Lån per kvm bostadsyta, kr	638	638	638	638
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	1,47	1,10	1,09
Belåningsgrad, %	5,65	5,61	5,56	5,52

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	16 325	-	-	16 325
Upplåtelseavgifter	8 822	-	-	8 822
Fond, yttre underhåll	2 900	-	-	2 900
Balanserat resultat	-1 439	-105	-	-1 543
Årets resultat	-105	105	-744	-744
Eget kapital	26 504	0	-744	25 759

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 543
Årets resultat	-744
Totalt	-2 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	304
Att från yttre fond i anspråk ta	-637
Balanseras i ny räkning	-1 954
	-2 288

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 630	1 488
Rörelseintäkter		30	14
Summa rörelseintäkter		1 660	1 502
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-2 042	-1 191
Övriga externa kostnader	8	-124	-171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222	-222
Summa rörelsekostnader		-2 389	-1 585
RÖRELSERESULTAT		-729	-82
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-16	-22
Summa finansiella poster		-16	-22
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-744	-105
ÅRETS RESULTAT		-744	-105

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	26 540	26 754
Maskiner och inventarier	11	71	80
Summa materiella anläggningstillgångar		26 611	26 833
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 611	26 833
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		83	26
Övriga fordringar	12	9	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60	68
Summa kortfristiga fordringar		151	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 042	1 463
Summa kassa och bank		1 042	1 463
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 194	1 567
SUMMA TILLGÅNGAR		27 804	28 400

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 147	25 147
Fond för yttre underhåll		2 900	2 900
Summa bundet eget kapital		28 047	28 047
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 543	-1 439
Årets resultat		-744	-105
Summa fritt eget kapital		-2 288	-1 543
SUMMA EGET KAPITAL		25 759	26 504
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 500	1 500
Övriga långfristiga skulder		119	0
Summa långfristiga skulder		1 619	1 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		86	171
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		101	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	239	205
Summa kortfristiga skulder		426	396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 804	28 400

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjutaren 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,83 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	891	598
Intäktsreduktion	-148	0
Årsavgifter, bostäder	820	819
Övriga intäkter	97	85
Summa	1 660	1 502

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	35	25
Fastighetsskötsel	38	44
Snöskottning	8	8
Städning	47	51
Trädgårdsarbete	3	5
Övrigt	0	35
Summa	132	169

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	518	347
Summa	518	347

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Modernisering av 1st hiss birkagatan 28a	571	0
Putsning av fasad tomtebogatan 5	168	0
Summa	740	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	119	114
Sophämtning	60	53
Uppvärmning	214	258
Vatten	47	55
Summa	439	479

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	41	41
Fastighetsförsäkringar	38	37
Fastighetsskatt	97	94
Kabel-TV	25	24
Självrisker	12	0
Summa	213	196

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Juridiska kostnader	4	0
Kameral förvaltning	40	39
Konsultkostnader	0	68
Revisionsarvoden	21	25
Övriga förvaltningskostnader	60	39
Summa	124	171

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	16	22
Summa	16	22

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30 814	30 814
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 814	30 814
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 061	-3 847
Årets avskrivning	-213	-213
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 274	-4 061
Utgående restvärde enligt plan	26 540	26 754
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 107</i>	<i>5 107</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 962	34 962
Taxeringsvärde mark	66 273	66 273
Summa	101 235	101 235
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	133	133
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	133	133
Ingående ackumulerad avskrivning	-53	-44
Avskrivningar	-9	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-62	-53
Utgående restvärde enligt plan	71	80

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Deklarerad skatt	0	2
Skattekonto	9	9
Summa	9	10

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	4	13
Fastighetsskötsel	10	9
Försäkringspremier	16	16
Förvaltning	12	10
Kabel-TV	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14
Summa	60	68

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Swedbank	2021-06-23	1,04 %	1 500	1 500
Summa			1 500	1 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	26	0
El	15	11
Förutbetalda avgifter/hyror	147	107
Uppvärmning	30	31
Utgiftsräntor	3	3
Vatten	9	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	45
Summa	239	205

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	43 159	43 159
Summa	43 159	43 159

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerade underhåll 2021: Ommålning av fönster och balkonger innergård. Nya postboxar med digitala skyltar och extra stora fack för paket. Underhållen är enligt underhållsplanen och finansieras ur kassan och det årliga starka kassaflödet.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Atteroth
Ordförande

Maximillian Bjerlov
Kassör

Sandra Enåsen Due-Pedersen
Ledamot

Robert Hjalmers
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Finnhammars Revisionsbyrå
Mandel Rasmus
Auktoriserad revisor

Thorell Cecilia
Internrevisor

Verification

Transaction ID	rJemcQmEPu-S1-m5XmVvd
Document	Brf Gjutaren 16, 716418-6434 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	16
Sent by	Linda Tidell

Signing parties

Daniel Atteroth	Daniel.atteroth@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ola Petersson Mikael Hamilton	O_petersson@live.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Robert Hjalmers	gjutaren16@rhj.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sandra Enåsen Due-Pedersen	sandra.enasen@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Maximillian Bjerlöv	maximillian.bjerlov@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Cecilia Thorell	cissi.thorell@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Rasmus Mandel	rasmus.mandel@finnhammars.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Daniel.atteroth@live.se

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to O_petersson@live.se

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to maximillian.bjerlov@gmail.com

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to sandra.enasen@gmail.com

2021-04-26 13:27:17 CEST,

E-mail invitation sent to gjutaren16@rhj.se

2021-04-26 13:27:17 CEST,

Clicked invitation link Maximillian Bjerlöv

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-26 13:35:12 CEST,IP address: 194.236.158.186

Document viewed by Maximillian Bjerlöv

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.128 Safari/537.36,2021-04-26 13:35:13 CEST,IP address: 194.236.158.186

Clicked invitation link Daniel Atteroth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 15:47:25 CEST,IP address: 31.211.203.10

Document viewed by Daniel Atteroth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-26 15:47:25 CEST,IP address: 31.211.203.10

Document signed by Daniel Bengt Atteroth

Birth date: 1971/06/11,2021-04-26 15:48:00 CEST,

Document signed by Maximillian Thomas Bjerlöv

Birth date: 1990/03/07,2021-04-27 08:35:50 CEST,

Clicked invitation link Robert Hjalmer

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-27 09:05:04 CEST,IP address: 31.211.203.12

Document viewed by Robert Hjalmer

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 11_2_3) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-27 09:05:04 CEST,IP address: 31.211.203.12

Document signed by ROBERT HJALMERS

Birth date: 1986/04/04,2021-04-27 09:20:07 CEST,

Clicked invitation link Sandra Enåsen Due-Pedersen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 17:49:55 CEST,IP address: 94.234.39.137

Document viewed by Sandra Enåsen Due-Pedersen

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-27 17:49:56 CEST,IP address: 94.234.39.137

Document signed by SANDRA ENÅSEN DUE-PEDERSEN

Birth date: 1986/07/28,2021-04-27 17:50:54 CEST,

E-mail invitation sent to O_pettersson@live.se

2021-04-28 14:48:02 CEST,

Clicked invitation link Ola Petersson Mikael Hamilton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 15:49:38 CEST,IP address: 90.129.198.146

Document viewed by Ola Petersson Mikael Hamilton

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-28 15:49:39 CEST,IP address: 90.129.198.146

E-mail invitation sent to rasmus.mandel@finnhammars.se

2021-04-28 15:52:46 CEST,

E-mail invitation sent to cissi.thorell@gmail.com

2021-04-28 15:52:46 CEST,

Document signed by OLA PETERSSON MIKAEL HAMILTON

Birth date: 1982/01/16,2021-04-28 15:52:46 CEST,

Clicked invitation link Rasmus Mandel

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-28 15:54:20 CEST,IP address: 185.40.184.11

Document viewed by Rasmus Mandel

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-04-28 15:54:20 CEST,IP address: 185.40.184.11

Clicked invitation link Cecilia Thorell

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-28 16:24:24 CEST,IP address: 5.35.184.87

Document viewed by Cecilia Thorell

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_14_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.114 Safari/537.36,2021-04-28 16:24:24 CEST,IP address: 5.35.184.87

Document signed by Cecilia Viola Thorell

Birth date: 1962/01/28,2021-04-28 16:25:36 CEST,

Document signed by Karl Rasmus Mandel

Birth date: 1988/10/15,2021-04-28 16:26:11 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

