

Protokoll från stämma i Bostadsrättsföreningen Gjutaren 16 tisdagen den 7 maj, 2019

Förslag till dagordning

1. Stämman öppnas
Martin Anfelt öppnade stämman.
2. Godkänna förslag till dagordning
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av ordförande vid stämman
Stämman valde Lars Procheus till ordförande vid stämman.
4. Val av protokollförare
Stämman valde Karin Dellby till protokollförare.
5. Val två justerare och rösträknare
Stämman valde Cissi Thorell och Anamaria Åkerstedt till justerare och rösträknare.
6. Prövning om stämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna
Stämman fann att stämman hade blivit utlyst i enlighet med stadgarna.
7. Fastställa röstlängd
Stämman godkände röstlängden.
8. Föredragning av årsredovisning
Större händelser under 2018:
 - ny ventilation hos våra hyresgäster
 - putsning av gårdsmuren
 - ny torktumlare och nytt torkskåp i tvättstugan
 - renovering av fönster i en vindslägenhet
 - avgifterna sänktes med 10 procent.

Under 2019 har miljöförvaltningen inspekterat vår fastighet och vi har fått anmärkning på att returvattnet är för kallt. Det måste vi åtgärda. Vi kommer dessutom att byta lås, göra OVK och rensa ventilationskanalerna. Styrelsen bör i samband med det informera alla medlemmar om vad en OVK innebär och vad som gäller för köksfläktar.

Frågor från medlemmar:

- Värmekostnaden har gått upp trots att vi har investerat i en värmepump. Martin Anfelt kunde berätta att värmeförbrukningen de facto

har gått ner radikalt, men att värmepumpen varit ur funktion en period i februari–mars 2018 vilket påverkat värmekostnaden. Styrelsen bör informera alla medlemmar om hur värmekostnaderna har utvecklats.

- Arvodet till revisorn har gått upp enligt årsredovisningen. Arvodet är enligt accepterad offert och skillnaden i årsredovisningen beror på för låg reservering år 2017, vilket är ett fel i årsredovisningen. I själva verket har kostnaden gått ner.
- Varför har vi tagit hela kostnaden för luftbehandlingsaggregatet på ett år? Föreningen gör bokslut enligt K2-metoden och då måste alla reparationer och utbyten kostnadsföras direkt, endast nyanläggningar kan föras till balansräkningen. Internrevisorn kunde berätta att det är det normala förfarandet numera för bostadsrättsföreningar.
- Borde vi amortera på våra lån? Styrelsen bevakar frågan men har valt att inte amortera än, delvis på inrådan av internrevisor.
- Hur är det med våra lokalhyresgäster? När går avtalen ut? Styrelsen sade upp avtalet för Red Wolf den 31 mars. De har fått förslag på ett nytt avtal med höjd hyra, som de ska besluta om i maj.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Varken den externa revisorn eller internrevisorn hade anmärkningar på årsredovisningen.

10. Beslut om att fastställa resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att lämna ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

13. Beslut om arvoden åt styrelse och revisor för nästa verksamhetsår

Stämman beslutade att fastställa de föreslagna arvodena.

14. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter

Stämman valde till ny styrelse:

Veronica Morén, nyval på två år, ordinarie ledamot

Sandra Enåsen Due-Pedersen, nyval på två år, suppleant

Karin Dellby, omval på två år, ordinarie ledamot

Dessutom kvarstår i styrelsen:

Martin Anfelt, kvarstår ett år, ordinarie ledamot

Mikael Åkerström, kvarstår ett år, ordinarie ledamot

Maja Mukkavaara, kvarstår ett år, ordinarie ledamot

Olle Lindgren, kvarstår ett år, ordinarie ledamot

15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman valde Rasmus Mandel på Finnhammars revisionsbyrå som extern revisor och Cissi Thorell som internrevisor.

Cissi Thorell framförde synpunkter på Rådrooms molnlösning. Den har försvårat revisorernas arbete. Styrelsen bör framföra klagomålen till Rådroom.

16. Val av valberedning

Guðrun Antemar och Daniel Atteroth valdes till valberedning.

17. Frågor som styrelsen har hänskjutit till stämman eller frågor som föreningsmedlemmar har anmält

Inga frågor hade kommit in.

18. Stämman avslutas

Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet



Karin Dellby

Justeras



Cissi Thorell



Anamaria Åkerstedt

Röstlängd 2019

Lägenhet Adress BR-havare

00001 A Magnusson Michael

00001 A Moberg Meta

00002 A Åkerstedt Anamaria

00002 A Åkerstedt Jan

00003 A Antemar Gudrun

00004 A Jonsson Pernilla

00005 A Färemo Ingegärd

00006 A Enåsen Due-Pedersen Sandra

00007 A Thorell Cecilia

00008 A Rasmusson Christina

00009 A Thorell Cecilia

00009 A Malmgren Robert

00010 A Lindgren Olle

00011 B Maillard Michel

00011 B Ivarsson Emelie

00012 B Tjälldén Thérèse

00012 B Benchetrit Daniel

00013 B Dellby Fredrik

00013 B Dellby Karin

00014 B Arvidsson Margareta

Jämför Åkerstedt
Spela Kultur från p 11
[Signature]

[Signature]

[Signature]

00015 B Öhman Jan
00015 B Öhman Suzanne

00016 B Höglund Per
00016 B Höglund Lena

Per Höglund

00017 B Sundberg Jannie

00018 B Anfelt Martin
00018 B Sundell Anne

Martin Anfelt

00019 B Procheus Annette

Annette Procheus

00020 B Liw Johan
00020 B Liw Maria

Johan Liw

00021 B Jennerot Peter
00021 B Jennerot Mikaela

Peter Jennerot
(Biträde Mikaela Jennerot)

00022 B Moberg Kjell

Kjell Moberg

00023 7 Nordin Håkan

00024 7 Stackell Peter

Peter Stackell (VERONICA MOREN)

00025 7 Andersson Dick
00025 7 Benjaminsson Kristina
00025 7 Andersson Emilia

00026 7 Bjerlov Maximilian
00026 7 Larsson Matilda

00027 7 Ekenros Marita
00027 7 Ekenros Gert

00028 7 Atteroth Daniel

00029 7 Åkerström Mikael
00029 7 Åkerström Azadeh

Mikael Åkerström

00030 A Johansson Charlott

FULLMAKT

för Maja Mukkanara

att vid föreningsstämman i Brf Gjutaren 16 _____

den 7 / 5 2019 för min talan och utöva min rösträtt.

Stockholm den 7 / 5 2019

ort

K. Cey

namnteckning lägenhetsbeteckning

Kjell Moberg

namnförtydligande