

**Protokoll från årsstämman i bostadsrättsföreningen Gjutaren 16**  
Torsdagen den 20 maj kl 18 på gården och via länk.

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande Daniel Atteroth**
2. **Godkänna förslag till dagordning**  
Utsänt förslag godkändes
3. **Val av ordförande vid stämman**  
Lars Procheus valdes till ordförande
4. **Val av protokollförare**  
Margareta Arvidsson valdes till protokollförare
5. **Val av två justerare och rösträknare**  
Maximillian Bjerlov och Robert Hjalmers valdes till rösträknare och att justera dagens protokoll
6. **Prövning om stämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna**  
Stämman hade inget att erinra
7. **Fastställa röstlängd**  
Röstlängden fastställdes 22 antal i röstlängder varav två fullmakter (se bilaga).
8. **Föredragning av årsredovisningen för 2020**  
Maximillian Bjerlov redogjorde på ett överskådligt sätt för årsredovisningen och vissa större kostnader och intäkter under året enligt bif. bilagor. Han belyste också vikten av intäkterna från hyresgästerna som utgör 50%. Konstaterades att underhållsplaner följs kontinuerligt.  
Stämman godkände årsredovisningen.
9. **Föredragning av revisionsberättelse**  
Utsänt revisionsberättelse godkändes.
10. **Beslut om att fastställa resultat- och balansräkning**  
Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning enligt utsänt förslag.
11. **Beslut om resultatdisposition**  
Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition
12. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**  
Beslutades att bevilja styrelsen ansvarsfrihet
13. **Beslut om arvode för styrelsen och revisorer för nästa verksamhetsår**  
Beslutades att höja bidrag till styrelse för gemensamma utgifter till 25 000 SEK/år
14. **Val av styrelse och ev styrelsesuppleanter**  
Valberedningens förslag till ny styrelse, ny valberedning och ny internrevisor har sänts ut tillsammans med kallelsen till årsmötet.  
  
**Till ny styrelse valdes**  
Daniel Atteroth (har ett kvar på sitt mandat)  
Maximillian Bjerlov (har ett år kvar på sitt mandat)  
Robert Hjalmers (har ett år kvar på sitt mandat)  
Beatrice Währberg (nyval för två år)  
Jan Åkerstedt (nyval för två år)
15. **Val av revisorer och ev revisorssuppleanter**  
Gudrun Antemar valdes till internrevisor
16. **Val av valberedning**  
Lena Höglund och Johan Liw valdes till valberedning

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'AB', 'JL', and '20'.*

**17. Frågor som styrelsen har hänskjutit till stämman eller frågor som föreningsmedlemmar har anmält**  
Föreligger fem motioner, försedda med styrelsens beslut, som har skickats ut med stämmohandlingarna.

- a. **Motion från Robert Hjalmer att köpa del av trapphus i uppgång A**  
Stämman beslutar enligt styrelsens rekommendation (18 röster för, 0 röster mot, 4 avstod från att rösta) att godkänna att angiven ytan säljs till aktuellt marknadspris av 45 000 kr/m<sup>2</sup>. Alla kostnader härför åvilar lägenhetsinnehavaren. Viktigt att alla bygg-och brandföreskrifter tillämpas. Byggnationen ska dock ske i föreningens regi eftersom det innebär ingrepp i fastigheten och uppmätning ska ske.
- b. **Motion från Kjell Moberg att överta del av trapphus mot Igh Moberg Tomtebogatan 7**  
Kjell Moberg beslutade att återkalla motionen för komplettering och vidare behandling för eventuellt senare beslut vid extrastämma.
- c. **Motion från Jan Åkerstedt ang förslag att närma sig Folkhälsomyndighetens allmänna råd ang parametern för lägenheters luftvolym.**  
Styrelsen rekommendationer är att motionen avstyrks eftersom vi har en nyligen godkänd OVK. Stämman går på styrelsens förslag (7 röster för motionen, 11 röster mot motionen, 4 avstod från att rösta) och avstyrker motionen med tillägg att beakta frågan i underhållsplanen istället.
- d. **Motion från styrelsen ang möjligheterna att konvertera en hyreslokal till lägenhet.**  
Stämman bifaller styrelsens rekommendation (16 röster för, 1 röster mot, 5 avstod från att rösta) att utreda förutsättningarna och konsekvenserna för en ev konvertering och återkomma till detta för beslut vid eventuell extrastämma
- e. **Motion från Lena Höglund ang förbud att rasta hundar på innergården.**  
Stämman går på styrelsens rekommendation (20 röster för, 1 röst mot, 1 avstod från att rösta) och godkänner motionen. Förslaget ska omfatta alla husdjur och skrivs in i föreningens trivselregler.

**18. Stämman avslutas och ordföranden framförde tack till avgående styrelsemedlemmar och hälsade de nyinvalda ledamöterna välkomna.**

Stockholm den 2021-06-01



**Lars Procheus**  
Ordförande



**Margareta Arvidsson**  
Protokollförare



**Maximilian Bjerlöv**  
Justerare



**Robert Hjalmer**  
Justerare

