

Årsredovisning 2021

BRF GJUTAREN 16

716418-6434



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GJUTAREN 16

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1984-01-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf. Gjutaren 16 på adressen Birkagatan 28 / Tomtebogatan 7 i Stockholm, marken till fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 2 351 kvm och 3 lokaler om 510 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Daniel Atteroth	Ordförande (maj 2020 -)
Maximillian Bjerlöv	Ledamot (maj 2020 -januari 2022)
Hjalmers, Robert	Ledamot (maj 2020-)
Åkerstedt Jan	Ledamot (maj 2021 -)
Beatrice Währberg Ramel	Kassör (maj 2021 -)

VALBEREDNING

Lena Höglund och Johan Liw

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas av två av styrelseledamöterna.

REVISORER

Mandel, Rasmus	Auktoriserad revisor
Antemar Gudrun	Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 (tolv) protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötsel	NABO fastighetsservice AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET:

Brf Gjutaren 16 har under året investerat i förbättringar i fastigheten enligt underhållsplanen och har en fortsatt stark ekonomi med låga banklån och goda intäkter från tre stycken hyreslokaler.

2021 PLANERADE UNDERHÅLL:

- Målningsarbeten fönster mot gård samt balkonger
- Skalskydd portarna Tomtebogatan samt Birkagatan förstärktes

2021 REPERATIONER OCH UNDERHÅLL:

- Uppfräschning av tvättstugan samt utrymme utanför
- OVK kompletteringsarbeten utfördes

2021 ÖVRIGT

- Ny underhållplan tas fram under hösten som blir mer digital än tidigare
- Postboxar installerades och togs i bruk

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 727	1 630	1 488	1 532
Resultat efter fin. poster	-92	-744	-105	-308
Soliditet, %	93	93	93	93
Yttre fond	2 567	2 900	2 900	2 597
Taxeringsvärde	101 235	101 235	101 235	74 026
Bostadsyta, kvm	2 352	2 351	2 351	2 351
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	348	349	348	377
Lån per kvm bostadsyta, kr	638	638	638	638
Genomsnittlig skuldränta, %	0,93	1,04	1,47	1,10
Belåningsgrad, %	5,70	5,65	5,61	5,56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	16 325	-	-	16 325
Upplåtelseavgifter	8 822	-	-	8 822
Fond, yttre underhåll	2 900	-	-334	2 567
Balanserat resultat	-1 543	-744	334	-1 954
Årets resultat	-744	744	-92	-92
Eget kapital	25 759	0	-92	25 667

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 954
Årets resultat	-92
Totalt	<u>-2 046</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	304
Balanseras i ny räkning	-2 350
	<u><u>-2 046</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 727	1 630
Rörelseintäkter		53	30
Summa rörelseintäkter		1 780	1 660
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 493	-2 042
Övriga externa kostnader	8	-122	-124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244	-222
Summa rörelsekostnader		-1 859	-2 389
RÖRELSERESULTAT		-78	-729
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-14	-16
Summa finansiella poster		-14	-16
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-92	-744
ÅRETS RESULTAT		-92	-744

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	26 327	26 540
Maskiner och inventarier	11	225	71
Summa materiella anläggningstillgångar		26 552	26 611
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 552	26 611
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47	83
Övriga fordringar	12	9	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	57	60
Summa kortfristiga fordringar		114	151
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 022	1 042
Summa kassa och bank		1 022	1 042
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 136	1 194
SUMMA TILLGÅNGAR		27 688	27 804

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 147	25 147
Fond för yttre underhåll		2 567	2 900
Summa bundet eget kapital		27 714	28 047
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 954	-1 543
Årets resultat		-92	-744
Summa fritt eget kapital		-2 046	-2 288
SUMMA EGET KAPITAL		25 667	25 759
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	1 500
Övriga långfristiga skulder		119	119
Summa långfristiga skulder		119	1 619
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 500	0
Leverantörsskulder		129	86
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		2	101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	270	239
Summa kortfristiga skulder		1 901	426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 688	27 804

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjutaren 16 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	0,83 %
Maskiner och inventarier	6,67-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	866	891
Intäktsreduktion	-22	-148
Årsavgifter, bostäder	819	820
Övriga intäkter	118	97
Summa	1 780	1 660

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	37	35
Fastighetsskötsel	39	38
Snöskottning	17	8
Städning	59	47
Trädgårdsarbete	26	3
Övrigt	49	0
Summa	227	132
NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	133	518
Trapphus/port/entr	76	0
Tvättstuga	51	0
Summa	260	518
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Målning fönster och balkong mot gård	207	0
Modernisering av 1st hiss birkagatan 28a	0	571
Putsning av fasad tomtebogatan 5	0	168
Summa	207	740
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	201	119
Sophämtning	71	60
Uppvärmning	246	214
Vatten	57	47
Summa	576	439
NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	43	41
Fastighetsförsäkringar	40	38
Fastighetsskatt	96	97
Kabel-TV	25	25
Självrisker	20	12
Summa	224	213

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Juridiska kostnader	0	4
Kameral förvaltning	41	40
Revisionsarvoden	25	21
Övriga förvaltningskostnader	56	60
Summa	122	124

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	14	16
Summa	14	16

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30 814	30 814
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 814	30 814
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 274	-4 061
Årets avskrivning	-213	-213
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 488	-4 274
Utgående restvärde enligt plan	26 327	26 540
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 107</i>	<i>5 107</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 962	34 962
Taxeringsvärde mark	66 273	66 273
Summa	101 235	101 235

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	133	133
Inköp	185	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	317	133
Ingående ackumulerad avskrivning	-62	-53
Avskrivningar	-30	-9
Utgående ackumulerad avskrivning	-92	-62
Utgående restvärde enligt plan	225	71

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	1	0
Skattekonto	9	9
Summa	9	9

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	4	4
Fastighetsskötsel	10	10
Försäkringspremier	17	16
Förvaltning	12	12
Kabel-TV	6	6
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13
Summa	57	60

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-06-23	0,75 %	1 500	1 500
Summa			1 500	1 500
<i>Varav kortfristig del</i>			1 500	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	26	26
El	34	15
Förutbetalda avgifter/hyror	149	147
Uppvärmning	42	30
Utgiftsräntor	0	3
Vatten	9	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	9
Summa	270	239

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	43 159	43 159
Summa	43 159	43 159

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Daniel Atteroth
Ordförande

Beatrice Wåhrberg Ramel
Kassör

Robert Hjalmers
Ledamot

Jan Åkerstedt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Finnhammars Revisionsbyrå
Mandel Rasmus
Auktoriserad revisor

Antemar Gudrun
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 10:16

SENT BY OWNER:
Carina Leise · 25.04.2022 15:25

DOCUMENT ID:
Byg3DZXEB5

ENVELOPE ID:
BJhvW74rq-Byg3DZXEB5

DOCUMENT NAME:
Brf Gjutaren 16, 716418-6434 - Ej undertecknad årsredovisning 2021-2.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Beatrice Å B J Ramel Währberg bwahrberg@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2022 16:01 25.04.2022 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/02/1996) IP: 31.211.203.29
2. Daniel Bengt Atteroth Daniel.atteroth@live.se	Signed Authenticated	25.04.2022 16:10 25.04.2022 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/06/1971) IP: 94.191.137.53
3. JAN ÅKERSTEDT aakerstedt@telia.com	Signed Authenticated	27.04.2022 09:47 27.04.2022 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/05/1954) IP: 31.211.203.21
4. ROBERT HJALMERS robert.hjalmers@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2022 08:20 27.04.2022 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/04/1986) IP: 31.211.203.12
5. Gudrun Birgitta Elvira Antemar gbea@live.se	Signed Authenticated	28.04.2022 10:10 28.04.2022 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 27/01/1958) IP: 217.213.137.248
6. Karl Rasmus Mandel rasmus.mandel@finnhammars.se	Signed Authenticated	28.04.2022 10:16 28.04.2022 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/10/1988) IP: 85.230.82.182

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Gjutaren 16**
Org.nr. 716418-6434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjutaren 16 för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gjutaren 16 för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-04-28

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Undertecknare

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2022-04-28 08:27:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Datum
2022-04-28

Revisionsberättelse

Till årsstämma i

BRF Gjutaren 16

Organisationsnummer 716418-6434

I egenskap av vald internrevisor för räkenskapsåret 2021 har jag granskat styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet och fastighetens drift. Jag har haft tillgång till styrelseprotokoll, underhållsplan och relevant ekonomisk information för perioden. Jag har granskat väsentliga beslut och åtgärder för att kunna bedöma om styrelsen har utfört sitt uppdrag i linje med föreningens stadgar och gällande författningar.

Jag bedömer att årsredovisningen upprättats enligt gällande bestämmelser och att den i väsentliga delar ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi och resultat.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer årsredovisningen och balansräkningen.

Stockholm 2022-04-28



Gudrun Antemar